

# Les ventes de yearlings de Deauville dopées par un contexte international favorable

- Du 13 au 15 août, l'élite européenne de ces jeunes pur-sang sera présentée à des acheteurs du monde entier dans la station balnéaire normande, après deux éditions secouées par le Covid-19.
- La chute de l'euro face au dollar devrait stimuler les enchères.

## SPORT

Martine Robert  
@martiRD

C'est la première vente aux enchères dans l'hémisphère nord réunissant l'élite des yearlings européens organisée à Deauville par la maison Arqana. « Après une année 2020 acrobatique, marquée par le Covid-19, suivie de 2021 soumise encore aux restrictions sanitaires, nous reprenons enfin un format normal », observe, soulagé, Eric Hoyeau, président d'Arqana.

Il y a deux ans, il avait dû affréter des avions pour faire venir ses clients internationaux, et multiplier les ventes en ligne, en association avec des inspections des chevaux menées par des courtiers sur place. Comme dans le marché de l'art, ces nouvelles habitudes offertes par Internet perdurent, mais on attend néanmoins le retour des acheteurs du monde entier, du 13 au 15 août, salle Elie-de-Brignac, pressés de découvrir la sélection de pur-sang de 18 mois, pour une estimation totale autour de 40 millions d'euros.

## Rebond depuis le début d'année

« Les ventes d'août ont été un peu resserrées autour de 300 à 350 yearlings d'exception pour conserver la meilleure qualité. Nous avons créé une vente complémentaire en septembre, davantage destinée à la clientèle française. Enfin, nous réservons notre vente d'octobre aux sujets nécessitant un peu plus de maturité », précise le dirigeant.

Les feux sont au vert pour ce coup de marteau estival. « Nous



Ce mois d'août, la vente aux enchères d'Arqana est resserrée de 350 à 300 chevaux d'exception, mais complétée par une autre séance en septembre. Photo Jérôme Chatin/Expansion-RÉA

avons des acquéreurs internationaux qui raisonnent en dollars ou dans des monnaies adossées au dollar, pour qui la dépréciation de l'euro est une opportunité », souligne Eric Hoyeau. Chez Arqana, on compte sur le dynamisme de la clientèle américaine à fort pouvoir d'achat, comme on l'a vu dans les ventes aux enchères d'art de New York, mais aussi sur les Australiens et les

Moyen-Orientaux : outre les acheteurs de Dubaï et du Qatar, ceux de Bahreïn et de l'Arabie saoudite montent en puissance.

« Depuis le début d'année, on note un rebond supérieur à celui de 2021 dans l'hémisphère sud où les ventes de yearlings ont eu lieu au printemps. Et on perçoit une vivacité dans les vacations de l'hémisphère nord sur les autres segments, telles les ventes des

deux ans ou des chevaux à l'entraînement », détaille le patron d'Arqana.

L'an dernier, la maison a écoulé 82 % des 1.500 yearlings vendus, à l'occasion de ses cinq ventes, générant 75 millions de chiffre d'affaires. Les enchères d'août à elles seules ont généré 40 millions avec un prix moyen des chevaux de 160.000 euros, bien au-dessus des 60.000 euros observés sur l'ensem-

ble des vacations. Le record mondial présenté par le haras d'Etreham, une fille de Dubawi et de la femelle Typique élevée dans le haras de Thierry Gillier, le patron de Zadig et Voltaire, avait été adjugée 2,4 millions à une riche famille anglaise.

Au total, Arqana a réalisé en 2021 un chiffre d'affaires de 182 millions (dont 18 pour les chevaux de trot, le

« Le Covid-19 a provoqué une petite panne dans les vocations de propriétaires pendant deux ans »

ÉRIC HOYEAU  
Président d'Arqana

reste pour ceux de galop, représentant à eux seuls la moitié du résultat annuel, année record, dans un marché qui avait regagné 18 % de recul de 23 % en 2020.

La maison détenue par Eric Hoyeau, Jean-Luc Lagardère, Khan et Dassault est numérotée en Europe avec 22 % de parts, derrière l'anglais Tattersalls (385 millions d'euros, 18 %) et devant l'irlandais Goffs (315 millions, 15 %).

Alors que le Covid-19 a provoqué une petite panne dans les vocations de propriétaires pendant deux ans, selon Eric Hoyeau, François Lagardère et Arqana, cherchent à compenser celles-ci.

Le premier organisme de jeunes chevaux afin de gérer l'investissement de nombreux propriétaires tandis que l'agence lancera l'an prochain à Deauville à Longchamp des courses autour des yearlings passés par ses ventes, les Arqana Sélectionnés seront dotés de 1,2 à 1,5 millions d'allocations, apportées par le sponsoring et par le coût de l'engagement des chevaux dans ces courses. ■

## annonces judiciaires & légales

### Commune du Plessis-Robinson

#### MISE A DISPOSITION DU PUBLIC

de l'étude d'impact du dossier de permis de construire n° PC 09206021 1376 pour le projet de construction de 282 logements au 18 avenue Edouard Herriot au Plessis-Robinson

Conformément à l'article L.123-19 du code de l'environnement, le dossier relatif au permis de construire n° PC 09206021 1376 pour la construction de 282 logements au 18 avenue Edouard Herriot au Plessis-Robinson, complété de l'étude d'impact et ses annexes, de l'avis de l'autorité environnementale, du mémoire en réponse, est mis à la disposition du public du 29 août 2022 à 8h30 au 28 septembre 2022 à 17 h, avant approbation.

La mise à disposition est organisée par la Commune du Plessis-Robinson, autorité compétente pour délivrer le permis de construire : Centre Administratif Municipal - 3 place de la Mairie - 92350 Le Plessis-Robinson (01.46.01.44.23 - urbanisme@plessis-robison.com.)

L'ensemble du dossier sera consultable selon les modalités suivantes :

- au service de l'Urbanisme - 3 place de la Mairie 92350 LE PLESSIS-ROBINSON (Centre Administratif Municipal) du lundi au vendredi de 8h30 à 12h00 et de 13h00 à 17h00,
- sur le site internet : <http://mad-plessis-robison.enquetepublique.net>
- via un lien internet depuis le site internet de la ville du Plessis-Robinson ([www.plessis-robison.com](http://www.plessis-robison.com) - rubrique Service Urbanisme) ;
- depuis un poste informatique situé au service de l'Urbanisme du Plessis-Robinson.

Le public pourra faire ses observations :

- sur un registre à feuillets non mobiles, au service de l'Urbanisme du Plessis-Robinson aux heures d'ouverture mentionnées ci-dessus ;
- sur le registre dématérialisé hébergé sur le site internet suivant : <http://mad-plessis-robison.enquetepublique.net>
- par voie électronique à l'adresse suivante : [mad-plessis-robison@enquetepublique.net](mailto:mad-plessis-robison@enquetepublique.net)
- par voie postale à l'adresse suivante : Centre Administratif Municipal - Service de l'Urbanisme - MAD VINCI - 3 place de la Mairie - 92350 LE PLESSIS-ROBINSON

Toutes les observations devront être reçues au plus tard le 28 septembre 2022 à 17 h.

Cet avis sera :

- mis en ligne sur le site internet de la Ville du Plessis-Robinson
- affiché sur site : 1 affiche au 18 avenue Edouard Herriot et 1 affiche angle avenue Paul Langevin
- publié dans deux journaux départementaux

La décision pouvant être adoptée au terme de la participation du public : délivrance du permis de construire n° PC 09206021 1376 par la Commune du Plessis-Robinson, autorité compétente.

EP 22-384 / contact@publlegal.fr

## En cent ans, les Aga Khan Studs sont devenus un fleuron de l'élevage français

En rachetant les écuries des hommes d'affaires François Dupré, Marcel Boussac puis Jean-Luc Lagardère, et en s'entourant d'experts en croisements, des meilleurs entraîneurs et jockeys, Karim Aga Khan a été sacré quinze fois propriétaire leader en France.

Ce vendredi, à la veille des ventes de yearlings de la maison Arqana, l'auditorium du centre culturel des Franciscaines à Deauville s'apprête à accueillir 500 VIP venus assister à l'avant-première d'un film consacré aux 100 ans d'une casaque mythique, celle de l'Aga Khan.

« L'histoire des Aga Khan Studs débute en 1922 avec les premiers gagnants pour l'Aga Khan III, qui transmet l'élevage à son fils en 1957. Et Son Altesse l'Aga Khan en héritera trois ans plus tard au décès de son père, élevant donc des chevaux de course depuis 62 ans ! » explique Georges Rimaud, le manager de ses haras français. Et déjà, sa fille aînée, la princesse Zahra prépare à relèver.

C'est dans les années 1970, que l'Aga Khan mène une restructuration d'ampleur, centralise l'activité familiale en France, s'allie à des entraîneurs talentueux (François Mathet puis Alain de Royer-Dupré) et à des jockeys stars (Yves Saint-Martin, aux quinze Cravaches d'Or, Christophe Soumillon).

En 1977, il construit le centre d'entraînement d'Aiglemont près

François Dupré (83 chevaux dont Top Ville qui remporte le Prix du Jockey Club en 1979) et de l'industriel Marcel Boussac (144 pur-sang dont Delsy, génitrice du crack Dars-haan). La jumenterie passe de 75 à 164 poulinières et l'apport de sang étranger dans les croisements se fait remarquer. En 2005, avec le rachat de l'écurie Jean-Luc Lagardère, cédée par son fils Arnaud, 222 chevaux rejoignent à leur tour les haras.

### Achat d'élevages entiers

« Acheter des élevages entiers, c'est notre spécificité et notre force », précise Georges Grimaud. Les Aga Khan Studs ayant traversé les générations, ses experts disposent de données pour arbitrer sur les croisements les plus pertinents, sur la manière d'élever ces chevaux, de les entraîner, de les positionner plutôt dans l'un des quatre haras français (587 hectares au cœur du Pays d'Auge et de la Suisse normande), ou dans l'un des quatre sites irlandais (980 hectares).

« Des haras de haut standing, qui emploient 160 collaborateurs en tout, pour faire des propositions génétiques intéressantes. Ainsi Vadeni, qui

# 140.000

### EUROS

Le prix d'une saillie de l'étalon Siyouni.

Ce tarif a commencé à 7.000 euros,

mais il a augmenté au fur

et a gagné le dernier Prix du Jockey Club cette année, émane d'une mère, VADERANA, issue de l'élevage Lagardère. La pouliche Sichilla, récupérée dans la même écurie, a donné le jour à Siyouni, l'un des meilleurs étalons, père de 484 gagnants à ce jour, poursuit le manager. Nous avons produit une douzaine de ces étalons en un siècle et ils génèrent des rentrées importantes qui permettent de renouveler le cheptel. »

Siyouni, devenu étalon en 2010, a fait l'objet d'une syndication avec 50 parts d'une valeur de 28.000 euros, dont 24 vendues à des éleveurs ou à des investisseurs, les autres conservées par le haras. A mesure des performances de sa progéniture, son prix de saillie a grimpé de 7.000 à 140.000 euros. Une aubaine pour les porteurs de parts qui peuvent croiser l'étalon avec leur jument une à deux fois par an ou vendre leur droit de saillie.

Et les yearlings (pur-sang de 18 mois) issus de Siyouni ont atteint en moyenne 235.000 euros aux enchères 2021 de Deauville alors qu'ils proviennent de saillies facturées 100.000 euros moins de deux ans plus tôt.

D'autres étalons font la monte en France et en Irlande : Sea The Star, propriété de l'homme d'affaires d'origine hong-kongaise Christopher Tsui, stationné au haras irlandais, est à ce jour l'un des meilleurs étalons européens, avec un prix de saillie de 150.000 euros.

Plus de 4 millions de gains Les Aga Khan Studs détiennent également 170 juments qui donnent

dressés avant leurs deux ans, partir à Aigremont ou chez des entraîneurs, enfin 220 à l'entraînement vendus des ans.

Sur les champs de courses, le casaque vert, épauettes rouges, l'écurie de l'Aga Khan a remporté déjà quatre Prix de l'Arc de Triomphe, huit Prix du Jockey Club, un Prix de Diane, ce qui a permis à Karim Aga Khan de devenir sacré propriétaire leader en France à quinze reprises, comme son père, avec plus de 3 millions de gains. Avec les courses, les revenus remontés à l'étranger, les dépenses grimpent à 4,11 milliards.

### Un mécène des courses

« Le fait d'être basé dans un pays nous permet de faire partir nos chevaux aux compétitions internationales, extrêmement sélectionnés, apportent le plus de valeur à nos champions, mais aussi à nos juments des allocations importantes », argumente Rimaud.

Un système de gains qui a permis à Karim Aga Khan de devenir le plus riche dans les années 1980 en étant le principal actionnaire de la société Ciga Hôtels dont il est également investi dans la construction des hippodromes de Deauville et du Curragh (Irlande).

Enfin il a contribué à la naissance du numéro 1 des enchères de chevaux de France, Arqana, née du rapprochement de l'Agence française de vente de pur-sang et Goffs France, dont son premier actionnaire

La ligne de référence est de 40 signes en corps minimal de 6 points didot.

Le calibrage de l'annonce est établi de filet à filet.