

CONTACTS :**Ville du Plessis-Robinson**

3 rue de la mairie
92350 Le Plessis-Robinson
Tél : 01 41 07 93 39
www.plessis-robinson.com

Noveos

Saigi, gestionnaire
8a, avenue Descartes
92350 Le Plessis-Robinson
Tél : 01 46 30 19 88
www.noveos.fr

La Boursidière

Stargime
92350 Le Plessis-Robinson
Tél : 01 46 01 52 62

Parc Technologique

18/22, avenue Edouard Herriot
92350 Le Plessis-Robinson

OSWALDORF – Document non contractuel – Crédit photo : Marion Chalopin, Dusan Bekic, Noveos, Frédéric Warbled, Mairie du Plessis-Robinson – 11/2009

Le Plessis-Robinson**Réussir
naturellement !**



LE MOT DU MAIRE

L'art de vivre, l'art de réussir

Depuis vingt ans, nous avons lancé au Plessis-Robinson le plus grand chantier de rénovation urbaine d'Ile-de-France, transformant ainsi une commune de banlieue en véritable ville nichée dans un écrin de verdure exceptionnel, à 6 km de la capitale. C'est ce cadre qui a déjà séduit des entreprises importantes et prestigieuses attirées par un décor et une qualité de vie parmi les meilleurs de la région. Nous avons aujourd'hui la chance de bénéficier d'excellentes infrastructures d'accueil, accès, terrains, centre d'affaires, services, qui sont prêts à être le moteur du développement de votre entreprise. Mais chose plus rare, nous allions à cela une ville dont le caractère chaleureux et l'architecture à taille humaine créée un univers propice à l'épanouissement de vos salariés. Tous apprécieront de vivre au cœur de la nature, mais néanmoins proche d'un centre commerçant traditionnel et accueillant, d'équipements culturels et sportifs mis à leur disposition, d'une offre de logements diversifiée et de haute qualité architecturale. Le quartier de Robinson, haut lieu de la fête à la Belle époque, symbolisait le mariage de la nature et de la joie de vivre. Le Plessis-Robinson perpétue cette tradition de l'art de vivre et la met aujourd'hui au service de votre entreprise.

Philippe Pemezec
Maire du Plessis-Robinson
Vice-président du Conseil général des Hauts-de-Seine

à 6 km de Paris

107 ha d'espaces verts

à 5 mn de Vélizy 2

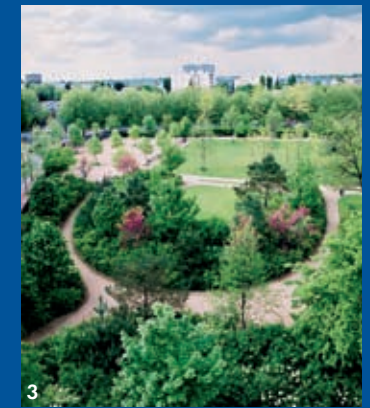
commerces, sports, culture...

Un cadre exceptionnel pour une ambition urbaine unique

S'il ne fallait retenir qu'un seul mot pour qualifier Le Plessis-Robinson, "équilibre" s'imposerait avec évidence. À ce titre, la ville se présente comme un modèle qui n'a guère d'équivalent en région parisienne.



1- Le jardin de l'Hôtel de Ville. 2- La Grand' rue. 3- Le jardin de Robinson.



Environnement naturel privilégié

Situé à seulement 6 kilomètres de Paris, Le Plessis-Robinson bénéficie d'un cadre naturel agréable et privilégié. Près d'un tiers de sa surface est constitué d'espaces verts, soit 107 hectares de bois, de parcs, de squares et de jardins qui ont lui ont valu le titre de *Ville la mieux fleurie d'Europe* en 2005 ainsi qu'une *Victoire du Paysage* en 2008. Le Plessis-Robinson présente aussi la particularité d'être le point culminant des Hauts-de-Seine et de proposer ainsi à ses habitants la meilleure qualité de l'air du département et une vue exceptionnelle sur la banlieue sud de Paris.

Développement urbain harmonieux

L'équilibre du Plessis-Robinson se manifeste par une ambitieuse architecture classique qui a su tirer les leçons du passé. Ville à l'habitat équilibré et diversifié, dans la meilleure tradition de l'Ile-de-France, Le Plessis-Robinson a su inscrire son développement urbain dans le futur à travers de multiples réalisations qui conjuguent personnalité architecturale et respect de l'environnement. Là encore, le *Prix Européen de l'Architecture 2008* et le *Territoria d'Or 2009* sont venus couronner cette politique volontariste et ambitieuse.

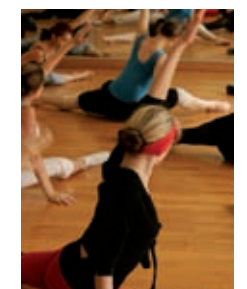


L'architecture chaleureuse du Plessis-Robinson

Activités et services multiples pour une vie facile

L'équilibre qu'offre Le Plessis-Robinson se traduit par tout ce que peut proposer aujourd'hui une ville dynamique à ses habitants. Côté commerces, les Robinsonnais sont particulièrement choyés. Le nouveau cœur de ville offre une large gamme de commerces de proximité : Carrefour Market, Picard Surgelés ou encore Nicolas et de nombreux commerçants indépendants de qualité. Une dizaine de restaurants, en majorité pourvus d'une terrasse, accueillent à l'heure du déjeuner de nombreux salariés des entreprises environnantes pour un moment de détente fort apprécié. Le centre Vélizy 2, situé à moins de 5 minutes, concentre de nombreuses enseignes nationales et internationales comme la FNAC, Auchan, Darty, C&A, le Printemps, Toys'R Us... Ecoles et collèges permettent aux enfants de suivre leur scolarité dans un cadre agréable. Un nouveau lycée devrait voir le jour en 2014. En matière de santé, la ville dispose, avec le centre chirurgical Marie-Lannelongue, d'un établissement reconnu pour ses nombreuses premières médicales dans le domaine de la chirurgie thoracique. Au plan culturel, théâtre, cinéma, musique, danse et arts plastiques animent en beauté Le Plessis-Robinson. Un pôle culturel avec salle de spectacles et médiathèque est également en projet.

Cours de danse à la maison de la musique et de la danse.





Une dynamique économique naturelle

L'image du Plessis-Robinson, aussi agréable soit-elle, ne saurait se réduire à celle d'une ville à l'environnement particulièrement préservé. C'est également celle d'une ville dynamique qui a tout pour séduire les entreprises désireuses de réussir leur développement économique.

Autoroute A86

30 000 emplois qualifiés

RN118

11 000 actifs

T6 RER B2



1- Renault 2- Noveos 3- MBDA

Situation de premier plan

Premier de ces atouts, la situation géographique est excellente sous tous rapports. À seulement 6 kilomètres du Parc des expositions de la Porte de Versailles, Le Plessis-Robinson est au carrefour de trois départements de la région Ile-de-France : les Hauts-de-Seine, son département, l'Essonne et les Yvelines.

Voies de communication multiples

Cette situation géographique est d'autant plus attractive que Le Plessis-Robinson est irrigué par de nombreuses voies de communication et de transport. Les parcs d'activités sont à 10 minutes de l'aéroport international d'Orly. L'autoroute A86 et la nationale RN118 croisent tout près. La ligne B2 du RER ainsi que de nombreuses lignes de bus de la RATP desservent la ville. Dans les années à venir, ce maillage sera resserré avec deux lignes de tramway: le T6 qui reliera Châtillon (M° ligne 13) à Vélizy en 2012, puis Viroflay en 2013, et le T10 qui reliera la Croix de Berny à Antony et Clamart avant 2020.

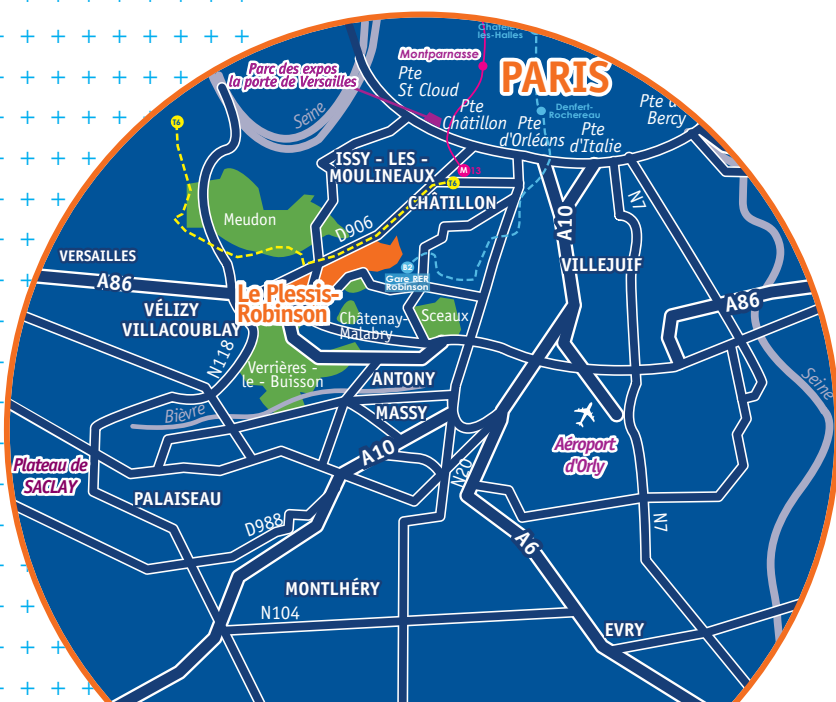
Bassin d'emploi particulièrement qualifié

Intégré à la communauté d'agglomération des Hauts-de-Bièvre*, Le Plessis-Robinson accueille 11 000 emplois actifs. Conjugués à Clamart, Meudon et Vélizy, ce sont plus de 30 000 emplois qualifiés qui se trouvent concentrés à l'intérieur d'un périmètre restreint. Signe qui ne trompe pas, plusieurs projets d'envergure nationale associent la ville : Opération d'Intérêt National du plateau de Saclay ou encore MEDICEN, pôle de compétitivité mondiale dans le domaine biomédical. Cette attractivité économique se trouve confirmée par les noms des grandes entreprises qui ont choisi Le Plessis-Robinson : Renault, Bouygues Telecom, Air Liquide ou encore MBDA.

Espace d'accueil complet

Le Plessis-Robinson se prête aussi parfaitement à l'accueil ponctuel de collaborateurs : équipements hôteliers, avec 6 hôtels de 2 à 4 étoiles situés dans un rayon de 10 minutes, équipements sportifs dont un parc de 12 hectares, une piscine, 10 courts de tennis dont 6 couverts, avec la possibilité de convention de partenariat avec les entreprises du secteur.

Cadre de vie exceptionnel pour les salariés et cadre de vie prometteur pour les entreprises, Le Plessis-Robinson affiche sans complexe ses prétentions: se rendre indispensable auprès de tous les entrepreneurs.



La navette directe La Boursidière - RER

* La communauté d'agglomération des Hauts-de-Bièvre comprend également les villes d'Antony, Bourg-la-Reine, Châtenay-Malabry, Sceaux, Verrières-le-Buisson et Wissous.



1- Le parc des sports. 2- Les tennis couverts. 3- La piscine

Modularité
Services

Centres
d'affaires

Simple d'accès

Trois espaces d'affaires adaptés aux développement des entreprises

Comme cadre de vie et lieu de développement, Le Plessis-Robinson propose aux entreprises, quelle que soit leur taille, trois espaces d'affaires particulièrement attractifs.



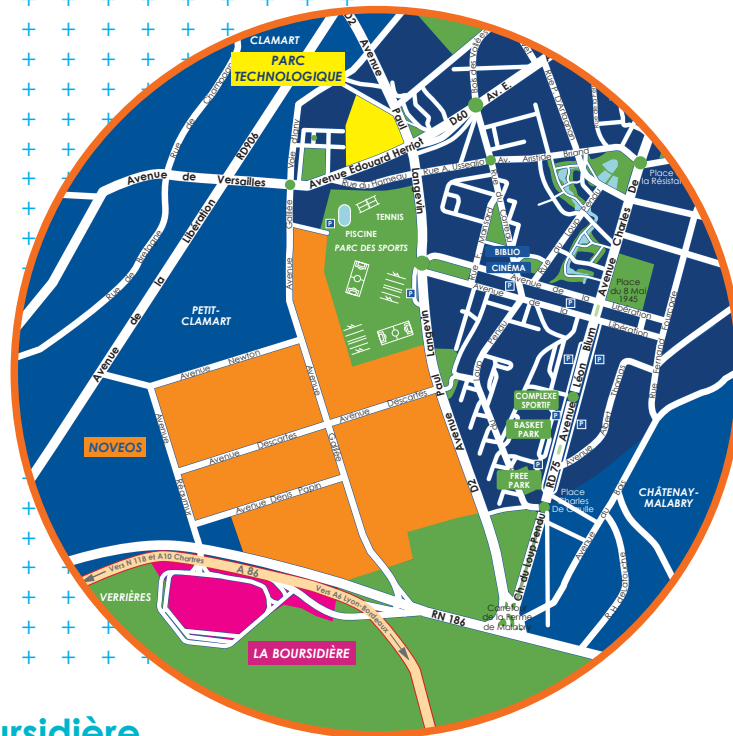
1 - La Boursidière



2 - MBDA (Noveos)



3 - Le Carnot (Parc Technologique)



La Boursidière

Ambiance high-tech et services sur mesure.

Le centre d'affaires de la Boursidière est directement accessible à partir de l'A 86, avec une bretelle menant directement au parking. Ce centre d'affaires propose 60 000 m² de bureaux high-tech et de services sur mesure comme le gardiennage, des hôtesse d'accueil, le service postal, la restauration/brasserie, la mise à disposition de salles de réunion et de conférence, de jardins. Bouygues Telecom y est déjà installé.

Noveos Parc d'affaires Paris Sud-Ouest

Espace naturel d'innovation

Sur 64 hectares en bordure de l'autoroute A86, Noveos - Parc d'affaires Paris Sud-Ouest est particulièrement destiné aux entreprises du tertiaire ou de la transformation. Cet espace d'affaires, l'un des plus proches de Paris, a déjà convaincu de son potentiel Renault, MBDA, Optic 2000, Coca-Cola ou encore British Telecom.

Le Parc Technologique

La modularité pour les PME/PMI.

Orienté PME/PMI, le Parc Technologique se distingue par sa modularité. En fonction de leurs besoins, les entreprises peuvent conjuguer l'aménagement d'entrepôts et celui de bureaux. Des services de restauration, de courrier et de gestion des déchets y sont proposés. Muruta Electroniques et Veolia Water STI ont d'ores et déjà choisi le Parc Technologique.